

BANDO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DI IMMOBILI
DELLA FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI
CIVITAVECCHIA

Il presente Bando per l'assegnazione di numero sette alloggi di edilizia residenziale privata viene emanato con riferimento alla delibera del 27 marzo 2009 dell'Organo di Indirizzo della Fondazione Cassa di Risparmio di Civitavecchia, nonché con riferimento all'allegato Regolamento di assegnazione degli alloggi, anch'esso approvato con deliberazione dell'Organo di Indirizzo del 23 marzo 2010.

Gli alloggi (di seguito: gli "immobili") fanno parte di un edificio con destinazione residenziale e sono distribuiti su tre livelli dal piano primo al piano terzo.

Gli immobili sono realizzati in Civitavecchia, via Pio IV n. 20, ed hanno le seguenti caratteristiche:

- Interno 2 – Piano Primo: superficie utile abitabile di circa mq. 38,00 costituito da soggiorno, angolo cottura, camera da letto, bagno, disimpegno e balcone;
- Interno 3 – Piano Primo: superficie utile abitabile di circa mq. 37,00 costituito da soggiorno, angolo cottura, camera da letto, bagno, disimpegno e balcone;
- Interno 4 – Piano Primo: superficie utile abitabile di circa mq. 43,00 costituito da soggiorno, angolo cottura, camera da letto, bagno, disimpegno e balcone;
- Interno 6 – Piano Secondo: superficie utile abitabile di circa mq. 38,00 costituito da soggiorno, angolo cottura, camera da letto, bagno, disimpegno e balcone;
- Interno 7 – Piano Secondo: superficie utile abitabile di circa mq. 62,00 costituito da soggiorno, angolo cottura, due camere da letto, bagno, wc, disimpegno, balcone;
- Interno 8 – Piano Terzo: superficie utile abitabile di circa mq. 59,00 costituito da soggiorno, angolo cottura, camera da letto, bagno, disimpegno, balcone;
- Interno 9 – Piano Terzo: superficie utile abitabile di circa mq. 61,00 costituito da soggiorno, angolo cottura, camera da letto, bagno, disimpegno, balcone.

1. OGGETTO

Il presente Bando, che verrà pubblicato a cura dei mezzi di informazione, disciplina i requisiti e le modalità per la scelta dei soggetti assegnatari degli immobili.

2. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI ASSEGNAZIONE: REQUISITI RICHIESTI A PENA DI INAMMISSIBILITA'.

a) Possono presentare domanda di assegnazione le giovani coppie sposate alla data di pubblicazione del bando, ciascun componente delle quali non superi i quaranta anni di età, che siano residenti nel comune di Civitavecchia da almeno un anno, che abbiano un reddito complessivo netto di almeno 16.000,00 euro e non risultino proprietari o usufruttuari di altro alloggio o non ne siano in godimento ad altro titolo gratuito.

Tutti i suddetti requisiti debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando e dovranno permanere per l'intero corso del rapporto di comodato.

b) I richiedenti l'assegnazione devono alternativamente avere la seguente situazione personale:

- 1) essere costretti dalla propria condizione a una coabitazione forzata, che provochi un grave e comprovato disagio;
- 2) condurre in locazione un alloggio il cui canone sia eccessivo in rapporto al reddito familiare, come indicato all'articolo 4 sub c) dell'allegato Regolamento;
- 3) abitare in alloggi fortemente degradati o in ricoveri precari.

3. DOMANDA DI ASSEGNAZIONE: FORMA, MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE, CONTENUTO, DOCUMENTAZIONE, CONTROLLI.

La domanda di assegnazione dovrà essere presentata in forma scritta ed essere sottoscritta da entrambi i coniugi.

I soggetti interessati a richiedere l'assegnazione di alloggi debbono inviare la domanda, esclusivamente tramite raccomandata postale con avviso di ricevimento, entro il termine perentorio del giorno 21 marzo 2011, indirizzandola a:

Fondazione Cassa di Risparmio di Civitavecchia - Bando per la Concessione in comodato di immobili – Via Risorgimento, 8/10/12, 00053 Civitavecchia (RM).

Non saranno prese in considerazione le domande spedite in modo diverso da quello sopra indicato e quelle spedite successivamente alla predetta data per la quale farà fede il timbro postale.

Le domande di assegnazione devono essere presentate utilizzando esclusivamente il modulo pre-stampato a cura della Fondazione.

Il testo del bando, il modulo della domanda di assegnazione ed i relativi allegati necessari per la presentazione della domanda stessa possono essere ritirati presso la Segreteria della Fondazione, via Risorgimento, 8, Civitavecchia, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, o scaricati dal sito internet della Fondazione “www.fondazionecariciv.it”.

La domanda dovrà contenere:

1. la dichiarazione di aver preso visione, di conoscere e di accettare integralmente l'allegato “Regolamento per la concessione di immobili della Fondazione Cassa di Risparmio di Civitavecchia”;
2. tutti i documenti allegati di cui al comma successivo.

La domanda dovrà essere corredata, a pena di inammissibilità, della seguente documentazione:

- a) certificato di matrimonio in carta semplice;
- b) certificati relativi a cittadinanza, residenza e stato di famiglia in carta semplice, dai quali sia possibile evincere la data di acquisto della cittadinanza e della residenza; se i componenti del nucleo sono a carico di uno o ambedue i coniugi, questi devono dichiararlo;
- c) copia dell'ultima dichiarazione reddituale e della busta paga relativa agli ultimi tre mesi dalla data di pubblicazione del bando; si precisa che ciascun

componente il nucleo familiare dovrà produrre la dichiarazione dei propri redditi per la valutazione del reddito annuo complessivo e autocertificazione attestante la posizione reddituale propria e del suo nucleo familiare.

d) attestazioni o dichiarazioni comprovanti i soli disagi abitativi di cui all'articolo 2 del sopra indicato Regolamento alle lettere a), b) e c).

e) modulo relativo all'acquisizione del consenso al trattamento dei dati personali e sensibili ai sensi della L. 675/1996 allegato da completare e sottoscrivere.

In caso di presentazione di dichiarazioni in autocertificazione devono essere prodotti i documenti ufficiali ai quali esse si riferiscono entro e non oltre i successivi 30 giorni.

Si precisa che i documenti riguardanti entrambi i coniugi possono essere prodotti da uno solo di essi (certificato di matrimonio e stato di famiglia se comune ad entrambi) mentre gli altri (cittadinanza e residenza) dovranno essere prodotti da ciascun coniuge richiedente.

La mancata presentazione anche di uno solo dei documenti sopra indicati è causa di inammissibilità della domanda.

La Fondazione Cariciv si riserva la facoltà di richiedere, in qualunque momento successivo alla stipula del contratto di comodato dell'immobile assegnato, la produzione di ulteriori certificazioni, dichiarazioni o documenti a dimostrazione dell'effettivo e perdurante possesso dei requisiti richiesti dal presente Bando e, comunque, a conferma della veridicità delle dichiarazioni già rese, nonché la facoltà di eseguire, ai medesimi fini, controlli, accertamenti o verifiche presso uffici, autorità, enti e soggetti pubblici e privati.

4. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE DEGLI IMMOBILI.

L'assegnazione degli immobili avverrà sulla base di una valutazione delle condizioni personali, familiari, sociali, economiche e della affidabilità dei soggetti che avranno presentato domanda scritta ed opportunamente documentata nei termini e con le modalità previste dal presente Bando e dal Regolamento di concessione di immobili.

L'assegnazione sarà decisa dall'Organo di Indirizzo della Fondazione Cariciv a proprio insindacabile giudizio, con l'ausilio di una commissione tecnica all'uopo nominata dallo stesso Organo di Indirizzo.

Non saranno ammessi ricorsi, reclami, richieste di riesame, né altre forme di impugnativa, nei confronti delle valutazioni, delle graduatorie, delle decisioni e, comunque, dell'attività di cui sopra.

5. DEFINIZIONI

Laddove, nel presente Bando, si fa riferimento numerico ad una determinata età anagrafica, gli anni devono intendersi come compiuti entro la data di pubblicazione del bando.

Tutti i dati forniti verranno trattati nel rispetto di quanto previsto dalla legge 675/1996 per le sole finalità amministrative della Fondazione. A tale proposito è allegato al presente bando lo schema di informativa redatto ai sensi della suddetta legge.

Il presente bando e tutti i documenti in esso citati saranno pubblicati sul sito internet della Fondazione www.fondazionecariciv.it.

Civitavecchia, 12 febbraio 2011

Fondazione Cassa di Risparmio di Civitavecchia
Il Presidente
Avv. Vincenzo Cacciaglia